Estimado Futuro Comprador:

Gracias por mostrar interés y querer involucrarte en la construcción de las casas de *Henderson County Habitat for Humanity*. También queremos agradecerte, por querer ser dueño de una de nuestras viviendas. El proceso para presentar una solicitud al Programa de Compra de Vivienda Propia es uno detallado y riguroso; el mismo, empieza al entregar lo siguiente:

1) La solicitud; a tiempo y lo más completa posible

2) Las copias de los talonarios de cheques o comprobantes de pago salarial; los mismos, deben reflejar el ingreso familiar por los últimos 30 días

3) Un cheque o giro postal endosado a nombre de *Henderson County Habitat for Humanity*, la cantidad ha de ser $25 dólares; el mismo, será usado para pagar los reportes de crédito y no es reembolsable

Si usted tiene preguntas relacionadas con la solicitud, no dude en llamar al número telefónico: (828) 694-0340.

Estamos deseosos de trabajar con usted en un futuro cercano.

Sinceramente,
Servicios de dueño de casa

1111 Keith Street ·Hendersonville, NC 28792
Tel: (828) 694-0340 Fax: (828) 696-9657
Email: info@habitat-hvl.org Web: www.habitat-hvl.org

JALDAD DE OPORTUNIDAI
EN LA VIVIENDA

Solicitud de Propiedad de Vivienda

Información del solicitante

Parejas casadas están obligadas a solicitar juntas

Nombre: _____
Apellido Nombre Iniciales

Dirección actual: _____
Calle Apt. #

_____
Ciudad Estado Código postal

Dirección postal: _____
(si es diferente de la dirección actual)

_____
Ciudad Estado Código postal

Correo electrónico: _____

Números de teléfono: _____(Casa) _____(Celular)

Número de seguro social: _____-_____-_____

Fecha de nacimiento: ____/_____/_____

Estado civil: (***Por favor marque***)
Casado **Separado** **Otro estado civil** (incluyendo soltero, divorciado, viudo, unión civil, asociación domestica)

Información del Co-solicitante

Parejas casadas están obligadas a solicitar juntas

Nombre: _____
Apellido Nombre Iniciales

Dirección: _____
(si es diferente de la dirección del solicitante) _____
Ciudad Estado Código postal

Relación al solicitante: (esposo, hijo, padre, hermano) _____

Correo electrónico: _____

Números de teléfono: _____(Casa) _____(Celular)

Número de seguro social: _____-_____-_____

Fecha de nacimiento: ____/_____/_____

Estado civil: (***Por favor marque***)
Casado **Separado** **Otro estado civil** (incluyendo soltero, divorciado, viudo, unión civil, asociación domestica)

Haga una lista de todos los miembros de la familia

*(Todos que **VIVIRÁN** en la casa Hábitat si aprobado)*

	Nombre	Fecha de nacimiento/Edad	Identidad de género	Relación al solicitante	Nombre de escuela/empleador
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					

Número total de miembros de la familia _____

Entregue **TODOS** los documentos de ingresos con esta solicitud para que su solicitud pueda ser procesada. Documentación que falta retrasará el procedimiento.

Información del solicitante: Antecedentes laborales

Empleador actual: _____

Número de teléfono: _____ Fax: _____

Puesto: _____

Fecha de inicio: _____ (día/mes/año)

¿Con qué frecuencia le pagan?: (Escoja uno)
Semanal Quincenal Bimensual Mensual

¿Cuántas horas por semana trabaja?: _____horas / semana

Información del Co-solicitante: Antecedentes laborales

Empleador actual: _____

Número de teléfono: _____ Fax: _____

Puesto: _____

Fecha de inicio: _____ (día/mes/año)

¿Con qué frecuencia le pagan?: (Escoja uno)
Semanal Quincenal Bimensual Mensual

¿Cuántas horas por semana trabaja?: _____horas / semana

Si está empleado en su puesto actual por **menos de un año** o si está empleado actualmente en más de un puesto, complete la siguiente parte. Por favor enumere un mínimo de 2 años de antecedentes laborales por solicitante.

Información del solicitante: Antecedentes laborales

(Si necesita espacio adicional, por favor adjunte un papel separado)

Empleador anterior : _____

Número de teléfono: _____ Fax: _____

Puesto: _____

Fechas de empleo:
A partir de: _____ (día/mes/año)
Hasta: _____ (día/mes/año)

¿Con qué frecuencia le pagaban?: (Escoja uno)
Semanal Quincenal Bimensual Mensual

¿Cuántas horas por semana trabaja?: _____horas / semana

Información del Co-solicitante: Antecedentes laborales

(Si necesita espacio adicional, por favor adjunte un papel separado)

Empleador anterior : _____

Número de teléfono: _____ Fax: _____

Puesto: _____

Fechas de empleo:
A partir de: _____ (día/mes/año)
Hasta: _____ (día/mes/año)

¿Con qué frecuencia le pagaban?: (Escoja uno)
Semanal Quincenal Bimensual Mensual

¿Cuántas horas por semana trabaja?: _____horas / semana

Incluya todos los ingresos de otras fuentes.
Por favor entregue documentación del ejemplo de fuentes enumerados aquí:

- pensión alimenticia
- ganancias de capital
- cuidado de crianza
- notas por cobrar
- hipotecas
- mantenimiento separado
- beneficios de desempleo
- asignación automóvil
- manutención infantil
- vivienda o casa parroquial
- asistencia pública
- jubilación (*Pension, IRA*)
- jubilación
- compensación de veteranos
- ingresos pensionistas
- discapacidad
- interés y dividendos
- certificado de crédito hipotecario
- pago de regalías
- fiduciario
- otro

#

Información del solicitante: Fuentes de ingresos

Salario por hora: $_____ Horas trabajadas por semana: _____

Ingreso del seguro social: $_____ por mes
Proporcione una copia de su carta de adjudicación de seguro social como documentación.

Solicitantes que trabaja por cuenta propia deben proporcionar copias de las declaraciones de impuestos federales de los 2 años más recientes.

◊ 3 años de la Formulario 1040 Declaración de impuestos federales
◊ Estado de ganancias y pérdidas del año en curso

Describa otro ingreso:

Tipo	Cantidad mensual
_____	$_____
_____	$_____
_____	$_____

Aviso: los solicitantes no están obligados a divulgar los ingresos por pensión alimenticia, manutención de los hijos o mantenimiento separado al momento de la solicitud. Si decide divulgar este ingreso, su ingreso total no debe exceder el 80% de las pautas del ingreso medio del área en el momento del cierre.

Información del Co-solicitante: Fuentes de ingresos

Salario por hora: $_____ Horas trabajadas por semana: _____

Ingreso del seguro social: $_____ por mes
Proporcione una copia de su carta de adjudicación de seguro social como documentación.

Solicitantes que trabaja por cuenta propia deben proporcionar copias de las declaraciones de impuestos federales de los 2 años más recientes.

◊ 3 años de la Formulario 1040 Declaración de impuestos federales
◊ Estado de ganancias y pérdidas del año en curso

Describa otro ingreso:

Tipo	Cantidad mensual
_____	$_____
_____	$_____
_____	$_____

Aviso: los solicitantes no están obligados a divulgar los ingresos por pensión alimenticia, manutención de los hijos o mantenimiento separado al momento de la solicitud. Si decide divulgar este ingreso, su ingreso total no debe exceder el 80% de las pautas del ingreso medio del área en el momento del cierre.

Historial de alquiler

(Debe ser igual a 1 año completo con su nombre en el arrendamiento o 12 meses de cheques personales cancelados)

Dueño/Complejo de apartamentos **actual**: _____
Número de teléfono del dueño: _____ Fax: _____
Renta mensual: $_____
Fecha de mudanza: _____(día/mes/año)
¿Es el contrato de arrendamiento en su nombre? SI o NO
Si no, ¿en cuál nombre es el contrato de arrendamiento?_____ Relación al solicitante: _____

Dueño/Complejo de apartamentos **anterior** : _____
Número de teléfono del dueño: _____ Fax: _____
Renta mensual: $_____
Fechas de mudanza: entrando _____(día/mes/año) saliendo: _____ (día/mes/año)
¿Fue el contrato de arrendamiento en su nombre? SI o NO
Si no, ¿en cuál nombre fue el contrato de arrendamiento?_____ Relación al solicitante: _____

¿Cómo escuchó sobre Hábitat?_____
¿Por cuánto tiempo ha vivido o trabajado en el condado de Henderson/Polk/Landrum? _____(meses/años)
¿Hay alguien en el hogar quien haya sido condenado por un delito? **SI** o **NO**
En caso afirmativo, ¿quién?_____
En caso afirmativo, necesita entregar una explicación escrita con la solicitud.

Fecha que asistió a la sesión de información de Hábitat: (día/mes/año)

Servicio Militar

¿Alguna vez usted (o su esposo/a) ha servido en las fuerzas armadas de los Estados Unidos?
NO SI

En caso afirmativo, marque todos que aplican:

- □ Actualmente en servicio activo con una fecha proyectada de vencimiento del servicio/gira ____/____ *(mes/año)*
- □ Actualmente jubilado, descargado, o separado del servicio
- □ El único periodo de servicio fue como un miembro no-activado de la Reserva o Guardia Nacional
- □ Esposo/a sobreviviente

Información financiera – Bienes y pasivos

Esta parte se refiere a bienes o posesiones que valen dinero para que califique por este préstamo. También se refiere a deudas que usted paga cada mes, como tarjetas de crédito, pensión alimenticia, u otros gastos.

Bienes

Cuentas bancarias, retiro, y otras cuentas que tiene.
Incluya todas las cuentas abajo. Escoja los tipos de cuentas en esta lista:

- cuenta de cheques
- ahorros
- mercado monetario
- certificados de depósito
- fondo de inversión
- valores
- opción de valores
- bonos
- retiro (*401k, IRA*)
- ingresos de crédito a corto plazo
- cuenta de desarrollo individual
- cuenta fiduciaria
- valor en efectivo del seguro de vida (*usado para la transacción*)

Tipo de cuenta:	Institución financiera	Número de cuenta	Saldo
_____	_____	_____	$_____
_____	_____	_____	$_____
_____	_____	_____	$_____
_____	_____	_____	$_____

Pasivos/Pagos/Deudas

Tarjetas de crédito, otras deudas, y arrendamientos que deba.
Haga una lista abajo (salvo los bienes inmuebles) e incluya pagos diferidos.
Escoja de los tipos enumerados aquí:

- rotativa (*tarjetas de crédito)*
- a plazos (*coche, estudiantil, préstamos personales*)
- abierta 30-día (*saldo pagado mensualmente*)
- arrendamiento (*no bienes inmuebles*)
- otro

#

Tipo de cuenta :	Nombre de compañía	Número de cuenta	Pago mensual
_____	_____	_____	$_____
_____	_____	_____	$_____
_____	_____	_____	$_____
_____	_____	_____	$_____
_____	_____	_____	$_____
_____	_____	_____	$_____
_____	_____	_____	$_____
_____	_____	_____	$_____

Declaraciones

Esta sección le hace preguntas específicas sobre la propiedad, sus fondos y su historial financiero pasado.

		Solicitante		Co-solicitante	
		Sí	No	Sí	No
A.	**¿Va a ocupar la propiedad como su residencia principal?**	☐	☐	☐	☐
	Si la respuesta es SÍ, ¿ha tenido interés de propiedad en alguna propiedad en los últimos tres (3) años?	☐	☐	☐	☐
	(1) ¿Qué tipo de propiedad poseía: residencia principal (PR), segunda residencia (SH) o propiedad de inversión (IP)?	_____		_____	
	(2) ¿Cómo poseía el título de propiedad de la casa, usted (S), junto con su cónyuge (SP) o conjuntamente con otra persona (O)?	_____		_____	
B.	**Si se trata de una Transacción de compra: ¿Tiene una relación familiar o afiliación comercial con el vendedor de la propiedad?**	☐	☐	☐	☐
C.	**¿Estás pidiendo prestado dinero para esta transacción de bienes raíces (por ejemplo, dinero para tus costos de cierre / pago inicial) u obteniendo dinero de otra parte, como el vendedor o el agente de bienes raíces, que no has revelado en esta solicitud de préstamo?** Si es SÍ, ¿cuál es la cantidad de dinero?	☐	☐	☐	☐
		$_____		$_____	
D.	**1. ¿Ha solicitado o va a solicitar un préstamo hipotecario en otra propiedad (no la propiedad que asegura este préstamo) en o antes de cerrar esta transacción que no se divulga en este préstamo solicitud?**	☐	☐	☐	☐
	2. ¿Solicita o va a solicitar un crédito nuevo (por ejemplo, préstamo a plazos, tarjeta de crédito, etc.) en o antes de cerrar este préstamo que no se divulga en esta solicitud?	☐	☐	☐	☐
E.	**¿Esta propiedad estará sujeta a un gravamen que podría tener prioridad sobre el gravamen de la primera hipoteca, como un derecho de retención de energía limpia pagado a través de los impuestos a la propiedad (por ejemplo, la propiedad evaluada el Programa de energía limpia)?**	☐	☐	☐	☐
F.	**¿Es usted cofirmante o garante de cualquier deuda o préstamo que no se divulgue en esta solicitud?**	☐	☐	☐	☐
G.	**¿Hay juicios pendientes contra usted?**	☐	☐	☐	☐
H.	**¿Está actualmente en mora o en incumplimiento de una deuda federal?**	☐	☐	☐	☐
I.	**¿Es usted parte en un juicio en el que potencialmente tiene alguna responsabilidad financiera personal?**	☐	☐	☐	☐
J.	**¿Ha transmitido el título de propiedad en lugar de una ejecución hipotecaria en los últimos 7 años?**	☐	☐	☐	☐
K.	**En los últimos 7 años, ¿ha completado una venta o venta en descubierto previa a la ejecución hipotecaria, mediante la cual la propiedad fue vendida a un tercero y el Prestamista acordó aceptar menos del saldo adeudado de la hipoteca pendiente?**	☐	☐	☐	☐
L.	**¿Se le han ejecutado hipotecas en los últimos 7 años?**	☐	☐	☐	☐
M.	**¿Se declaró en bancarrota en los últimos 7 años?**	☐	☐	☐	☐
	Si la respuesta es SÍ, identifique los tipos de bancarrota:				

☐ Capítulo 7 ☐ Capítulo 11 ☐ Capítulo 12 ☐ Capítulo 13

Acuse de recibo y acuerdo

Cada uno de los firmantes específicamente declara a Hábitat para la Humanidad del Henderson County ("Hábitat") y a los agentes, corredores, procesadores, abogados, aseguradores, prestadores de servicios, sucesores, y cesionarios reales o potenciales de Hábitat, y está de acuerdo y reconoce que: (1) la información proporcionada en esta solicitud es verdadera y correcta a partir de la fecha expuesta frente a mi firma y que cualquier tergiversación intencional o negligente de esta información contenida en esta solicitud podrá resultar en responsabilidad civil, incluyendo daños monetarios, a cualquier persona que podrá sufrir cualquier pérdida debido a confianza en cualquier tergiversación que he hecho en esta solicitud, y / o sanciones penales incluyendo, pero no limitado a, multa o encarcelamiento o ambos debajo las disposiciones de *Title 18, United States Code, Sec. 1001, et. Seq.*; (2) el préstamo pedido conforme a esta solicitud (el "Préstamo") será garantizado por una hipoteca o una escritura de fideicomiso en la propiedad que será comprada; (3) la propiedad no se utilizará para ningún propósito o utilización ilegal o prohibido; (4) todas las declaraciones hechas en esta solicitud están hechas para el propósito de obtener un préstamo hipotecario residencial; (5) la propiedad será ocupada como se indica en esta solicitud; (6) Hábitat, sus prestadores de servicios, sucesores, o cesionarios podrán retener el registro original y / o electrónico de esta solicitud, si la solicitud / el préstamo es aprobado o no; (7) Hábitat y sus agentes, corredores, aseguradores, prestadores de servicios, sucesores, y cesionarios podrán confiar continuamente en la información contenida en la solicitud, y yo estoy obligada a enmendar y / o completar la información proporcionada en esta solicitud si cualquier de los datos materiales que he representado aquí cambiare antes de clausura el Préstamo; (8) en caso de que mis pagos del Préstamo se vuelven morosos, Hábitat, sus prestadores de servicios, sucesores, o cesionarios podrán, además de cualquier otros derechos y recursos que pueden tener relacionados con dicha delincuencia, informar mi nombre e información de cuenta a uno o más agencias de informe del consumidor; (9)la propiedad del Préstamo y / o el administración de la cuenta del Préstamo podrán ser transferidas con tal aviso según requiera la ley; (10) ni Hábitat ni sus agentes, corredores, aseguradores, prestadores de servicios, sucesores, o cesionarios han hecho cualquier representación o garantía, expresa o implícita, a mí en cuanto a la propiedad o la condición o el valor de la propiedad.

Acuse de recibo: Cada uno de los firmantes reconoce que cualquier propietario del Préstamo, sus prestadores de servicios, sucesores, o cesionarios podrán verificar o volver a verificar cualquier información contenida en esta solicitud u obtener cualquier información o datos relacionados con el Préstamo, para cualquier propósito comercial legítimo a través de cualquier fuente, incluyendo un fuente nombrado en esta solicitud o una agencia de informe del consumidor.

Certifico que toda la información durante el proceso de solicitud proporcionada a Hábitat para la Humanidad del Henderson County es verdadera y correcta. Entiendo que cualquier información falsa o engañosa podrá ser motivo del rechazo de mi solicitud y de la terminación del programa en cualquier momento sin explicación. Entiendo que la finalización de mi solicitud de ninguna manera garantiza que recibiré ayuda desde Hábitat para la Humanidad del Henderson County. Entiendo que mi firma da a Hábitat para la Humanidad del Henderson County el permiso a realizar todas las verificaciones de antecedentes y crédito aplicables y a compartir mi información con cualquier otra a gencia de servicios. Entiendo que mi firma de esta solicitud establece que he leído y entendido toda la información que me ha sido divulgada con respecto a mis derechos como un solicitante y prestatario potencial en cuanto a las divulgaciones de la Ley de Informe Justo de Crédito *(Fair Credit Reporting Act)*, la Ley de Oportunidad de Crédito Igual *(Equal Credit Opportunity Act)*, y el Aviso de Préstamo Justo *(Fair Lending Notice)*.

Necesidad de vivienda

Número actual de habitaciones (circule una) **1** **2** **3** **4** **5**

En el espacio a continuación, describa la condición de la casa o departamento donde vive actualmente. ¿Por qué necesitas un hogar de Hábitat?

_____

_____

_____

_____

_____

_____

Firma del solicitante : _____ Fecha: _____

Firma del Co-solicitante : _____ Fecha: _____

Declaración de tasación

Información del préstamo

Prestador: Hábitat para la Humanidad del Henderson County
Dirección del prestador: 1111 Keith St.
Hendersonville, NC 28792

La derecha a recibir una copia del informe de tasación

Esta divulgación es para notificarle que podremos pedir una tasación u otro avalúo de propiedad en relación a su préstamo, y podremos cobrarle para esta tasación o avalúo de propiedad.

A finalizar la tasación o avalúo de propiedad, le proporcionaremos prontamente una copia, incluso si el préstamo no cierre.

Gracias por su interés en Hábitat para la Humanidad del Henderson County. Por favor no dude en contactarnos con preguntas adicionales.

Firma del solicitante	Fecha	Firma del Co-solicitante	Fecha

To Be Completed by the Loan Originator:

Date of Application: _____

This information was provided:
□ In a face-to-face interview
□ In a telephone interview
□ By the applicant(s) and submitted by fax or mail
□ By the applicant(s) and submitted via email or the Internet
□ By the applicant(s) and submitted in person

Loan Originator's Signature	Loan Originator Identifier NMLS #

Loan Originator's Name	Loan Originator's Phone Number **828-694-0340**	Date

Loan Origination Company Name **Henderson County Habitat for Humanity**	Loan Origination Company's Address **1111 Keith Street, Hendersonville, NC 28792**

Hábitat para la Humanidad del Henderson County es una proveedora de la igualdad de oportunidad en la vivienda. Estamos comprometidos con el contenido y los principios de las normas del gobierno federal para proveer viviendas en igualdad de oportunidades en todo el país. Alentamos y promovemos un programa de marketing y publicidad positivos, en el que no existan barreras para la obtención de una vivienda por motivos de raza, color de piel, religión, sexo, discapacidad, situación familiar, o nacionalidad.

IGUALDAD DE OPORTUNIDAD EN LA VIVIENDA

Hábitat para la Humanidad del Henderson County es una organización cristiana cuyo propósito es trabajar en asociación con aquellos que necesitan la propiedad de vivienda asequible para proveer viviendas sencillas, adecuadas, y asequibles con 0% interés, sin pago inicial, y bajos pagos mensuales.

AVISO Y DECLARACIÓN DE PRIVACIDAD DE HÁBITAT PARA LA HUMANIDAD DEL HENDERSON COUNTY

A Hábitat para la Humanidad del Henderson County, estamos comprometidos a mantener su información privada. Reconocemos la importancia que solicitantes, propietarios futuros, inquilinos, y propietarios ponen en la privacidad y confidencialidad de su información. Mientras nuevas tecnologías nos permiten servir nuestros clientes más eficientemente, estamos comprometidos a mantener las normas de privacidad que son sinónimo con nuestro nombre establecido y confiado.

Al recoger, guardar, y recuperar la información de solicitantes, propietarios futuros, inquilinos, o propietarios – como declaraciones de impuesto, talones de pago, reportes de crédito, verificaciones de empleo, y antecedentes de pagos – controles internos son mantenidos durante el proceso para garantizar la seguridad y confidencialidad. Recopilamos información personal no público acerca de usted desde las siguientes fuentes:

> Información que recibimos desde usted en solicitudes u otros formularios, como su nombre, dirección, número de seguro social, bienes, deudas, ingresos, etc.; información acerca de sus transacciones con nosotros, nuestras filiales, u otros, como su saldo del préstamo, antecedentes de pagos, pagos mensuales, etc.; e información que recibimos desde una agencia de informe del consumidor, como su solvencia e historial de crédito.

Empleados y voluntarios de Hábitat para la Humanidad del Henderson County están sujetos a una política escrita con respecto a confidencialidad, y el acceso a la información de solicitantes es limitada a empleados y voluntarios según sea necesario. Información es usada para fines legales de negocios y nunca es compartida con terceros sin su consentimiento, salvo según lo permitido por la ley. Hábitat para la Humanidad no tiene filiales o expertos contratados en marketing con quienes compartimos información personal. Según lo permitido por la ley, podremos divulgar información personal no público acerca de usted a los siguientes tipos de terceros: proveedores de servicios financieros, como agentes de servicios de hipoteca; organizaciones sin fines de lucro o gobiernos; y agencias de asesoramiento de crédito.

Si algún solicitante sienta que un conflicto ha ocurrido que necesita atención o resolución de los empleados de Hábitat para la Humanidad del Henderson County, deben presentar una queja con la directora del servicios de vivienda e hipoteca, Jill Franklin. La queja se debe hacer escrita o en persona con la directora del servicios de vivienda e hipoteca. Jill Franklin puede ser contactada a 828.694.0340.

EQUAL CREDIT OPPORTUNITY ACT NOTICE

La Comisión Federal de Comercio (*Federal Trade Commission*, FTC), la agencia nacional de protección del consumidor, aplica y vela por el cumplimiento de la Ley de Igualdad de Oportunidad de Crédito (ECOA por sus siglas en inglés) – La Ley de Igualdad de Oportunidad de Crédito prohíbe la discriminación en cualquier aspecto de un consumidor o transacciones de crédito comerciales basadas en la raza, color, religión, origen de nacimiento, género, estado civil, edad (siempre que El solicitante tienga capacidad de entrar en un contrato vinculante); Porque todo o parte de las ganacias del solicitante se derivan de cualquier programa de asistencia pública; O porque el solicitante utilizo intención Sincera cualquier derecho bajo la Ley de Protección del Crédito al Consumidor.
La Agencia Federal que observa la conformidad desta ley para esta compania es la Federal Trade Commission, en la officina:

Southeast Region
Federal Trade Commission
Suite 1500
225 Peachtree Street, NE
Atlanta GA 30303

O Federal Trade Commission, Equal Credit Opportunity, Washington, DC 20580.

Usted no necesita revelar ganancias de pensión alimenticia, manutención infantil o pago de mantenimiento separado si decide no hacerlo. Sin embargo, debido a que operamos un Programa de Crédito de Propósito Especial, podemos solicitar y requerir, para determinar la elegibilidad de un solicitante para el programa y la cantidad de hipoteca asequible, información sobre el estado civil del solicitante; Pensión alimenticia, manutención de los hijos y pago de mantenimiento separado; Y los recursos salariales del esposo(a).
En consecuencia, si recibe sueldos de estas fuentes y no proporciona esta información con su solicitud, su solicitud se considerará incompleta y no podremos invitarle a participar en el programa Habitat.
Firma del solicitante (s) abajo:

X _____ X _____

Print name: _____ Print name: _____

Date: _____ Date: _____

EQUAL CREDIT OPPORTUNITY ACT (ECOA)

Aviso La notificación de ECOA adjunta debe proporcionarse a todos los solicitantes con la solicitud para el programa de vivienda de Hábitat para comunicar el derecho a requerir cierta información de ingresos de los solicitantes del programa Hábitat.

Propósito y antecedentes: Debido a que los programas de préstamos para vivienda de Habitat for Humanity califican como Programas de Crédito de Propósito Especial bajo la Ley de Igualdad de Oportunidades de Crédito, Habitat puede solicitar y considerar cierta información sobre ganancias que otros prestamistas no pueden solicitar y considerar en relación con su préstamo sin entregar ciertas divulgaciones y opciones para que el solicitante se niegue a proporcionar esa información. Aunque la ley federal permite a los Programas de Crédito de Propósito Especial solicitar y considerar esta información para determinar la elegibilidad para sus programas, la ley no provee explícitamente una exención de la divulgación. Por consiguiente, para evitar cualquier confusión por parte de los solicitantes de Habitat sobre sus derechos y obligaciones de proporcionar esta información, recomendamos que las afiliadas de Habitat proporcionen la divulgación habitual junto con la explicación del derecho de Habitat a considerar esa información para evaluar las solicitudes del programa de Habitat. Por favor vea el aviso ECOA adjunto.

HENDERSON COUNTY HABITAT FOR HUMANITY
AUTORIZACIÓN PARA DIVULGAR INFORMACIÓN / Autorización de Crédito

Nombre del solicitante_____
Apellido **Nombre** **Iniciales**

Nombre del co-solicitante_____
Apellido **Nombre** **Iniciales**

Dirección_____
Calle **Ciudad/Estado** **Codigo Postal**

Números de teléfono:

Casa_____ **Trabajo**_____ **Celular**_____

El abajo firmante ("Prestatario") desea comprar una casa del Henderson County Habitat for Humanity ("Hábitat"), que implicará el préstamo al Prestatario una suma igual al precio total de la compra de la casa. Prestatario entiende que Hábitat necesitará obtener de diversas firmas o agencias información sobre el historial de crédito, la situación financiera, el empleo y otros asuntos del Prestatario que afecten la capacidad del Prestatario de reembolsar el préstamo de Habitat. El Prestatario entiende que estos son procedimientos necesarios para que Hábitat evalúe la capacidad del Prestatario para mantener la casa en buenas condiciones y pagar el préstamo de hábitat. El Prestatario entiende que la información sobre las circunstancias personales del Prestatario será tratada como confidencial y que no habrá información sobre el Prestatario accesible para cualquier parte que no esté directamente involucrada en la compra de la casa por parte del Prestatario.

Por lo tanto, el Prestatario autoriza a Hábitat a obtener de terceros cualquier información relacionada con las circunstancias personales o financieras del Prestatario según sea necesario para determinar la solvencia del Prestatario.

_____ _____
Fecha **Firma del Prestatario**

_____ _____
Fecha **Firma del Co-Prestatario**

EQUAL HOUSING OPPORTUNITY

DIVULGACIÓN de la Ley de información justa sobre crédito

Habitat para la Humanidad del Henderson County es una "agencia de verificación de crédito" y, bajo la Ley de información justa sobre crédito, debe divulgar información de tal manera que sea justa y equitativa para los consumidores. La Ley de información justa sobre crédito le da el derecho de que Habitat para la Humanidad del Henderson County vuelva a investigar información incompleta o incorrecta, a menos que la solicitud sea de naturaleza frívola. Si la información es incorrecta o no se puede verificar, usted tiene el derecho de pedir que se elimine de su expediente.
Si disputa información que Habitat para la Humanidad del Henderson County tenga en su expediente, y dicha disputa no se puede resolver, tiene el derecho de hacer que su versión de dicha disputa se coloque en su expediente y se incluya en informes crediticios en el futuro. Tiene derecho a que se le notifique cada vez que la información que divulgue Habitat para la Humanidad del Henderson County resulta en una negativa de crédito o en un aumento del costo del crédito que se le brinda. En caso de que le nieguen crédito debido a un informe del consumidor desfavorable, se le recomendará identificar a la agencia de información del consumidor que ha hecho el informe y se le informará de su derecho a solicitar, en un plazo de sesenta (60) días, la razón de la acción adversa, según las provisiones de la sección 615(b) de la Ley de información justa sobre crédito.
También tiene derecho a que se le informe, por teléfono o en persona y después de identificarse correctamente, la naturaleza, el contenido y los nombres de las fuentes de la información en su expediente. Habitat para la Humanidad del Henderson County le proporcionará, por correo y según su solicitud escrita, una copia de la información en su expediente.

DIVULGACIÓN de la Ley de igualdad de oportunidades de crédito

La Ley federal de igualdad de oportunidades de crédito prohíbe a los acreedores discriminar contra quienes solicitan crédito en base a raza, color, religión, nacionalidad, sexo, estado civil, edad (siempre y cuando el solicitante tenga la capacidad de hacer un contrato vinculante), debido a que todos o parte de los ingresos del solicitante provienen de algún programa de ayuda pública o debido a que el solicitante ha ejercido de buena fe cualquier derecho bajo la Ley de protección del consumidor. La agencia federal que administra el cumplimiento de esta ley con relación a esta empresa es: www.ftc.gov

Centro de Respuestas al Consumidor de la
Comisión Federal del Comercio
Washington, DC 20580
1-877-FTC-HELP (1-877-382-4357);TDD: 1-866-653-4261

Usted no tiene que revelar ninguna información con respecto a títulos de cortesía (Sr., Sra., Señorita, etc.). Puede usar su nombre de nacimiento y apellido, el nombre de matrimonio o un apellido combinado.
Puede solicitar el préstamo en su propio nombre o puede ser solicitante junto con su cónyuge (si corresponde).
Nota: El nombre del cónyuge podría ser necesario si se usa propiedad para garantizar el préstamo.
No tiene que divulgar ingresos por pensión alimenticia, manutención de menores o pagos de mantenimiento por separado si elige que no tengan en cuenta como base para pagar el préstamo.
Es posible que le pidan declarar su raza o nacionalidad, sexo, estado civil y edad, según sea necesario para cumplir con las pautas federales con el objetivo de supervisar el cumplimiento con la Ley de igualdad de oportunidades de crédito y otras leyes vigentes. Si elige no dar esta información, el acreedor tal vez tenga que anotar la raza, la nacionalidad o el sexo en base a su observaciones visuales o a su apellido. Su decisión de dar esta información no afectará la aprobación o negativa de su préstamo.

DIVULGACIÓN de la notificación de préstamos equitativos

La Ley de Discriminación Financiera de Viviendas 1977
Es ilegal discriminar en las provisiones de o la disponibilidad de ayuda financiera teniendo en consideración: tendencias, características o condiciones en el vecindario o la región geográfica que rodea a una vivienda, a menos que la institución financiera pueda demostrar el caso particular que requiere dicha consideración para evitar una práctica comercial riesgosa y carente de solidez: o raza, color, religión, sexo, estado civil, nacionalidad o linaje.
Es ilegal tener en cuenta la composición racial, étnica, religiosa o nacional de un vecindario o región geográfica que rodee a una vivienda, o que dicha composición esté cambiando o no o se espere que cambie, cuando se evalúe una vivienda o cuando se determine si se va a proporcionar ayuda financiera o no o bajo qué términos y condiciones.
Estas provisiones rigen la ayuda financiera a efectos de compra, construcción, rehabilitación o refinanciamiento de residencias familiares que constan de una a cuatro unidades ocupadas por el dueño, así como a efectos de mejoras de viviendas de cualquier residencia familiar que consta de una a cuatro unidades.

Reconocimiento de recibo
Yo (nosotros) recibimos una copia de este aviso.

_____ _____
Firma del Prestatario Fecha

_____
Firma del Co-Prestatario Fecha

Información voluntaria del solicitante

Información a los fines de supervisión del gobierno

El gobierno federal solicita la siguiente información para ciertos tipos de préstamos relacionados con una vivienda con el fin de supervisar el cumplimiento de la institución de préstamo con la política de crédito en igualdad de oportunidades, las leyes sobre una vivienda justa, y las leyes de divulgación de hipoteca de vivienda. Usted no está obligado a proveer estos datos, pero se lo alienta a que lo haga. La ley dispone que una institución no puede discriminar a una solicitante basándose en estos datos, ni tampoco por el hecho que usted decida proveerlos o no. Si usted provea la información, por favor provea origen étnico y raza. Para raza, puede escoger más que una designación. Si no provea origen étnico, raza, o sexo, conforme a las regulaciones federales, esta institución de préstamo debe considerar la información basándose en una observación visual o en el apellido si lo ha presentado esta solicitud en persona. Si no desea proveer los siguientes datos, por favor marque la casilla a continuación. (La institución de préstamo debe revisar el material precedente para asegurarse de que las declaraciones satisfagan todos los requisitos que la institución debe cumplir conforme a las leyes vigentes de un estado para el préstamo solicitado).

Solicitante:

Origen étnico:

___ Hispano o latino

___ Mexicano ___ Puertorriqueño ___ Cubano

___ Otro origen hispano o latino: ingrese:

_____

Ejemplos: Argentino, Colombiano, Dominicano, Nicaragüense Salvadoreño, Español, etc.

____ No es Hispano o Latino

____ No deseo proveer esta información

Raza:

___ Indio Americano o nativo de Alaska

Nombre de la Tribu inscrita o principal: _____

___ Asiático

___Asiático indio ___Chino ___Filipino

___Japanese ___ Coreano ___Vietnamese

___Otras raza de entrada asiática: _____

Ejemplos: Hmong, Laosiano, Tailandés, Pakistaní, Camboyano, etc.

___ Negro / Afroamericano

___ Nativo de Hawai o otra Isla del Pacífico

___Nativo Hawaiano ___Guamaniano o Chamorro ___Samoan

___Otro Isleño del Pacífico: _____

Ejemplos: Fiyiano, Tongano, etc.

___ Blanco

___ No deseo proveer esta información

Sexo:

___ Feminino

___ Masculino

___ No deseo proveer esta información

Co-solicitante:

Origen étnico:

___ Hispano o latino

___ Mexicano ___ Puertorriqueño ___ Cubano

___ Otro origen hispano o latino: ingrese:

_____

Ejemplos: Argentino, Colombiano, Dominicano, Nicaragüense Salvadoreño, Español, etc.

____ No es Hispano o Latino

____ No deseo proveer esta información

Raza:

___ Indio americano o nativo de Alaska

Nombre de la Tribu inscrita o principal:_____

___ Asiático

___Asiático indio ___Chino ___Filipino

___Japanese ___ Coreano ___Vietnamese

___Otras raza de entrada asiática:_____

Ejemplos: hmong, laosiano, tailandés, paquistaní, camboyano, etc.

__ Negro / Afroamericano

___ Nativo de Hawai u otra Isla del Pacífico

___Nativo Hawaiano ___Guamaniano o Chamorro ___Samoan

___Otro Isleño del Pacífico:_____

Ejemplos: Fiyiano, tongano, etc.

___Blanco

___ No deseo proveer esta información

Sexo:

___ Feminino

___Masculino

___ No deseo proveer esta información